



**Kommentar
U. Woltran,
GR VP Laab :**

Liebe Laaberinnen und Liebe Laaber,

Im Bereich Energiegemeinschaft tut sich derzeit einiges. Auch in Laab im Walde wird dieses Thema interessanter. Die Gemeinde baut nun PV-Anlagen auf dem Wertstoffsammel-Zentrum, am Dach von Kindergarten, dem Laaberhof und der Feuerwehr. Wobei an mich die Frage herangetragen wurde, ob es nicht besser wäre, das Feuerwehr-Dach komplett neu zu decken, anstatt es nur auszubessern, bevor die PV-Anlage montiert wird?

Mit diesen neuen PV-Anlagen erhöht sich die Strommenge, die direkt in Laab produziert wird deutlich. Damit macht die Teilnahme an einer Energiegemeinschaft nun auch mehr Sinn, sowohl für Produzenten als auch für Konsumenten ein Schritt in Richtung unabhängiger Energieversorgung. Auf Seite 4 finden Sie weitere Informationen zu diesem Thema.

Ihre Ulrike Woltran

Besuch des Parlamentes am 8.11.2023

Einladung zu Besichtigung und Führung durch das österreichische Parlament

Am Mittwoch den 8. Nov. ist um 16:00 Uhr im Parlament ein Besichtigungs-Termin für Laab im Walde reserviert und **Sie sind herzlich eingeladen**, daran teilzunehmen.

Treffpunkt ist um 14:30 Uhr am Hauptplatz, wir fahren mit einem Reisebus zum Parlament, um 15:45 Uhr Check In beim Besuchereingang. Um **16:00 Uhr Führung durch das Parlament** inkl. kurzen Blick in den Bundesratsaal während einer Sitzung. Anschließend Diskussion mit Landtagsabgeordneter **Marlene Zeidler-Beck** und Nationalratsabgeordneter **Carmen Jeitler-Cincelli** in den Klubräumen der VP.



Beide stehen uns für eingehende Diskussion und etwaige Fragen gerne zur Verfügung. Um 18:30 Uhr gibt es **gemütlichen Ausklang** bei einem gemeinsamen Abendessen in einem Restaurant in der Nähe des Parlaments und dann bringt uns der Bus wieder nach Laab.

Anmeldung bis Ende Oktober an Ulrike Woltran tel. unter 0699/10393206 oder an ulrike.woltran@outlook.com.

Die Kosten für den Bus und die Führung übernimmt die VP Laab im Walde, das Abendessen ist selbst zu bezahlen.
Begrenzte Teilnehmerzahl!





Die alte Telefonzelle am Hauptplatz als Mediathek

Nehmen, Tauschen, Geben

Die öffentliche Mediathek folgt einem Prinzip, das einfacher nicht sein könnte. Das Regal in der ungenutzten Telefonzelle soll mit CDs und DVDs nach und nach befüllt werden. Jeder darf nehmen und jeder darf geben. Es sollte sich in weiterer Folge ein Gleichgewicht aus Geben und Nehmen entwickeln.



Die DVDs und CDs sind klarerweise nicht zum Weiterverkauf gedacht. Bitte bringen Sie nur gut abspielbare Medien.



Ein besonderer Dank gilt Frau Ingrid Putze, die die künstlerische Gestaltung der Mediathek übernommen hat!!!

Ehrenamtlicher Besuchsdienst

Damit Einsamkeit keine Chance hat.

Es ist eine Freude, Zeit mit lieben Menschen verbringen zu können – vor allem im Alter, wenn man nicht mehr so mobil ist oder soziale Kontakte abnehmen.

Sie möchten besucht werden?

Im Rahmen des Besuchsdienstes leisten Ihnen unsere ehrenamtlichen Mitarbeiter/innen Gesellschaft. Dies ist für Sie **kostenlos!**

Sie möchten ehrenamtlich mitarbeiten?

Unser Angebot an ehrenamtliche Besucher/innen:

- Kostenlose Einschulung und Seminare vor Ort
- Laufende Begleitung und Austausch im Team
- Versicherungsschutz
- Ermäßigte NÖ Card (unterstützt von NÖ Versicherung)



Wir freuen uns auf Sie!

Hilfswerk Wienerwald

Sabine Schmalhofer

T 05 9249 30170 | ehrenamt@noe.hilfswerk.at

Covid-19-Schutzmaßnahmen werden eingehalten.

www.noe.hilfswerk.at





Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 2.10.2023

Dringlichkeitsantrag: wurde von der MFL eingebracht, um den **Umbau/die Sanierung des Laaberhofs** endgültig zu beschließen. In der Sitzung vom 27. März d.J. wurde nur eine grundsätzliche Willenserklärung beschlossen, die Sanierung durchzuführen. Der Prüfungsausschuss wurde damals beauftragt, die **Wirtschaftlichkeitsrechnung** mit der Kostenschätzung des Planers zu aktualisieren, denn ein neues Darlehen in der Höhe von € 400.000,- sei noch notwendig. Nach dieser Einschätzung des Prüfungsausschusses sollte noch mal abgestimmt werden. Da der Umbau bereits begonnen hat, wurde der Beschluss für den Umbau des Laaberhofs nun nachgeholt.

* **Darlehensaufnahme** für den Laaberhof: Die Firma FRC - Finance & Risk Consulting GmbH wurde von der Gemeinde beauftragt diese Darlehensaufnahme auszuschreiben und eine Empfehlung abzugeben. **€ 500.000,- sollen auf 25 Jahre aufgenommen werden.** 7 Banken haben Angebote gelegt und FRC empfiehlt ein Angebot mit variablen Zinsen, weil die Experten voraussagen, dass die Zinsen in absehbarer Zeit wieder zurück gehen werden. Dieser Kredit wurde beschlossen mit 3 Gegenstimmen aus der VP Laab.

* **Flächenwidmungsplan:** bei einem Infoabend der Gemeinde am 26.9.2023 wurden die geplanten Änderungen den Laaber Bürger/innen vorgestellt. Bei der GR-Sitzung wurde beschlossen, die Änderungen des Flächenwidmungsplans auf den Weg zu bringen, dh **Umweltverträglichkeitsprüfung** vom Land, danach **6 Wochen zur Einsicht für alle Bürger/innen auflegen** und im Frühjahr '24 endgültiger Beschluss. Im wesentlichen geht es um 4 Punkte:

Verdichtung im Wohnbauland außerhalb der

Kernzone - diese wird geändert auf max. 3 Wohneinheiten pro Grundstück. Das soll verhindern, dass Wohnbaugenossenschaften etc. mehrgeschossigen Wohnungsbau oder Reihenhäuser außerhalb des Ortskerns errichten.

Neuregelung der Zulässigkeit landwirtschaftlicher Gebäude im Grünland - geplant ist, großzügig um die bebauten Wohngebiete Grünland-Freihalteflächen einzurichten. Das bedeutet, dass dort keine landwirtschaftlichen Gebäude errichtet werden dürfen. Auf allen anderen Grünlandflächen sind nur Weideunterstände geringer Größe zulässig - vor allem um die Weidehaltung für Biobetriebe zu ermöglichen. Laab soll damit seinen Charakter mit großen Grün-Freiräumen behalten. Sämtliche Grünlandflächen bleiben natürlich landwirtschaftlich genutzt, bleiben im Besitz der Laaber Bauern und werden von diesen gepflegt. Spaziergänger und Hundebesitzer sind aufgefordert, sich an bestehende Wege zu halten und nicht querfeldein über Futterwiesen zu gehen.

Versiegelte Flächen - bei Neubauten muss künftig am Grundstück ein gewisser Prozentsatz unversiegelte Fläche bleiben, damit Regenwasser gut versickern kann.

Bebauungsdichte - wird im gesamten Ortsgebiet geringfügig um durchschnittlich 5 % erhöht.

* **Teilnahme am e5-Programm:** das e5-Programm unterstützt Gemeinden bei einer **strukturierten und nachhaltigen Klimaschutzarbeit.** Die Gemeinde hat die Teilnahme daran beschlossen und GRⁱⁿ Martina Niederdorfer hat das **Energie- und Klimaleitbild** für unsere Gemeinde erarbeitet. Nun wird aus Gemeinderäten und engagierten Bürger/innen ein Team erstellt, das bei Analyse, Planung, Umsetzung und Kontrolle mit der Gemeinde zusammenarbeitet.





Energiegemeinschaften gründen und gemeinsam Energie nutzen

Bei der Infoveranstaltung am 5.10. im Gemein-
desaal zu den Themen Energieunabhängigkeit
und Energiegemeinschaften wurde erläutert,
wie diese genau funktionieren und welche Vor-
teile es bringt, daran teilzunehmen.

Die **Energiegemeinschaft Wienerwald** wurde
von Hrn. Mrazek aus Breitenfurt initiiert. Er schil-
derte seine Vision zu diesem Projekt. Als Partner
steht ihm dabei die Firma neoom als innovatives
oberösterreichisches Unternehmen zur Seite.
Neoom hat schon einige Energiegemeinschaften
bei Gründung und Inbetriebnahme begleitet
und hat das Know How bezüglich rechtlicher
Grundlagen, technischer Voraussetzungen, Ab-
rechnung etc. Weitere Details können Sie auf
der homepage www.neoom.com erfahren.

Eine **unverbindliche Anmeldung für die EEG
Wienerwald** kann man über die homepage
[https://neoom.com/produkte/app/kluub?
sector=private](https://neoom.com/produkte/app/kluub?sector=private) vornehmen. Die EEG Wienerwald
geht über Laab/Breitenfurt hinaus und kann alle
Interessierten einbinden, die am Umspannwerk
Liesing hängen.

In der Marktgemeinde Breitenfurt fand weiters
am 28.9. eine Infoveranstaltung zu der neu ge-
gründeten **Energiegemeinschaft Breitenfurt**
statt. Die Marktgemeinde Breitenfurt hat den
Verein geründet und als Projektpartner steht ihr
dabei die EZN zur Seite.

Eine **unverbindliche Vormerkung für die EEG
Breitenfurt** ist unter der homepage [https://
energiegemeinschaften.ezn.at/breitenfurt](https://energiegemeinschaften.ezn.at/breitenfurt) mög-
lich. Details dazu finden Sie auf der Homepage
der EZN und der homepage der Marktgemein-
de Breitenfurt.

Für weitere Fragen steht Umweltgemeinderätin
Martina Niederdorfer gerne zur Verfügung!



Termine:

- 12. Okt. 23 18:00 Uhr Lichtbildvortrag/Buchpräsentation „die schönsten Wasserfälle NÖ“, Gemein-
desaal
 - 26. Okt. 23 Nationalfeiertag, Wandertag der Gemeinde, 13:00 Uhr Hauptplatz
 - 01. Nov. 23 Allerheiligen, 9:30 Uhr Messfeier, 15:00 Uhr Hauptplatz, Friedhofsgang, anschl. Gräbersegnung
 - 08. Nov. 23 Besuch des Parlaments mit der VP Laab, 14:30 Uhr Abfahrt Hauptplatz
Anmeldung erforderlich unter ulrike.woltran@outlook.com, begrenzte Teilnehmerzahl
 - 09. Nov. 23 15:00 Uhr Tanz-Nachmittag der Senioren, voraussichtl. Kolomanisaal
16:30 Uhr Laternenfest vom Kindergarten
 - 15. Nov. 23 Hl. Leopold, alle Gemeindeeinrichtungen geschlossen
 - 02. Dez. 23 Adventmarkt der VP-Frauen, 10:00 - 17:00 Uhr Kolomanisaal
 - 03. Dez. 23 Adventmarkt der VP-Frauen, 10:00 - 17:00 Uhr Kolomanisaal
 - 11. Dez. 23 voraussichtlich Gemeinderatssitzung, 20:00 Uhr Gemein-
desaal
 - 17. Dez. 23 Laaber Advent 16:00 Uhr und 18:00 Uhr in der Kirche
 - 24. Dez. 23 16:00 Kindermette, 23:00 Mette anschl. Turmbläser vom MV Laab
- voraussichtl. Punschstand der FF Laab an den 4 Adventwochenenden

