



Laaber Blattl spezial

Team Laab
VP & Unabhängige

Laab kann mehr



Ausgabe August 2025

Projekt Laaberhof - was Ihnen die MFL NICHT sagt Gibt es eine Genehmigung?

Bgm. Klar: "Die Betriebsanlagengenehmigung ist seit 2005 weiterhin aufrecht [...]"

Team Laab: Es braucht zwei Genehmigungen: die ursprüngliche Betriebsanlagengenehmigung - die gibt es - und die Umbaugenehmigung, und die gibt es eben nicht. Die BH Mödling hat schriftlich wie telefonisch bestätigt, dass eine dieser zwei Genehmigungen fehlt und somit der Betrieb in dieser Form NICHT GENEHMIGT ist.

Ist dies ein Problem?

Unser Fraktionsführer im Gemeinderat, gf.GR Dr. Philipp Richardsen, hat mit dem zuständigen Beamten von der BH gesprochen. Es handelt sich beim Fehlen dieser Genehmigung um eine Verwaltungsübertretung, die nicht hätte passieren dürfen. Allerdings hat die Behörde versichert, dass sie WENIGER bestrafen ALS beraten will, wofür sich Dr. Richardsen ausdrücklich bedankt hat.



Wann wird die Genehmigung erfolgen?

Die BH hat bestätigt, dass Baumängel vorliegen, zugleich aber zugesagt, eine Genehmigung zügig zu erteilen, sofern diese behoben werden. Die MFL will dies in etwa drei Monaten schaffen - man wird sehen. Die Frage lautet jedoch: Wie konnten diese Mängel überhaupt entstehen? Belüftung, Kanalisation, Deckenstützen, Fluchtwegskennzeichnung usw. - unter einer kompetenten Leitung wäre all dies gleich richtig und vorschriftsmäßig gemacht worden.

Hatte die Pächterfamilie das Recht zu kündigen?

Eindeutig ja. Die BH hat die Pächter über die fehlende Umbaugenehmigung informiert, und daher hatte Familie Malzacher haftungsrechtliche Probleme zu befürchten. Die fristlose Kündigung und sofortige Stilllegung des Betriebs war verständlich.

Wird der neuerliche Umbau die Gemeinde Geld kosten?

Laut Bürgermeister greift hier die Gewerbehaftung - das Problem ist nur: Die Gemeinde hat offenbar kein vollständiges Leistungsverzeichnis angelegt, und somit werden die entsprechenden Fachfirmen das vermutlich anders sehen.

Gibt es ein Gutachten zum Bau?

Bgm. Klar: "Der komplette Bau wurde bereits von einem Sachverständigen überprüft. Die dabei festgestellten Mängel beeinträchtigen den Betrieb an sich nicht."

Team Laab: Der Gutachter heißt DI Johann Konvicka und ist Laaber. Er hat im Mai dem Bürgermeister eine Mängelliste zugestellt - laut Angaben der MFL ist in dem Gutachten auch von statischen Mängeln die Rede, was bedeuten würde, dass im Extremfall (also etwa bei einem kleinen Erdbeben) Einsturzgefahr gegeben ist und während des Betriebs Menschenleben gefährdet waren. Trotz wiederholter und eindringlicher Aufforderungen unserer Fraktion, das Gutachten zumindest dem Gemeindevorstand zu zeigen, weigert sich der Bürgermeister. Anstatt seiner Informationspflicht nachzukommen, spricht er davon, dass das Gutachten revidiert oder durch ein anderes Gutachten ersetzt werden müsse. Wir fordern: Schluss mit der Intransparenz! Die Öffentlichkeit hat ein Recht, zu erfahren, was mit der Statik wirklich los ist und ob Gefahr für Leib und Leben bestanden hat oder nicht.



Ist die Opposition böse und hetzt?

Laut Bürgermeister ja - wir finden das, ehrlich gesagt, lächerlich. Es ist unsere Aufgabe, Missstände aufzudecken und Kritik zu üben. Unsere Kritik können wir mit Tatsachen belegen, über die wir mit dem Bürgermeister gerne vor den Laaberinnen und Laabern sachlich diskutieren würden. Er zieht es vor, Sitzungen hinter verschlossenen Türen abzuhalten, aber nicht, um, wie er schreibt, "die Interessen aller bestmöglich zu schützen", sondern um seine eigenen Interessen zu schützen: Wenn ihm an Aufklärung gelegen wäre, würde er das Gutachten mit den Baumängeln herzeigen, Kritik ernst nehmen und zu seiner Verantwortung stehen.

Wie geht es weiter?

Finanziell und juristisch stehen unserer Gemeinde leider schwere Zeiten bevor. Wir vom Team Laab: VP & Unabhängige werden aber alles tun, damit es wieder bergauf geht. Mit unserem kleinen, aber kompetenten Team werden wir mithelfen, wo es geht, und Sie weiterhin auf dem Laufenden halten.

Termine:

- 10. Aug 25 Grünes Wanderkino, „Toni und Helene/80 Plus“ um 20:30 Uhr Pfarrgarten
- 15. Aug 25 Maria Himmelfahrt, Hl. Messe, Kräutersegnung, Agape, 9:30 Uhr Kirche
- 22. Aug 25 Ferienspiel für Kids, Pfarrsaal/Pfarrgarten ab 15:00 Uhr
- 30. Aug 25 Open Air am Sportplatz, Konzert von Fam. Collins, 18:00 Uhr
- 31. Aug 25 Hl Messe 9:30 Uhr, anschließend Infobrunch des Bürgermeisters und Ausstellung „80 Jahre Kriegsende in Laab im Walde“, Hauptplatz und Pfarrsaal
- 06. Sept 25 voraussichtlich Konzert vom Musikverein „Austropop & Wine“, 17:00 Uhr Hauptplatz